



Технологии  
автоматизации  
управления

ООО «ТАУ Джет»  
Москва, ул Народного Ополчения 34, стр.1  
Сайт программы: [www.realty-jet.ru](http://www.realty-jet.ru)  
E-mail: [office@realty-jet.ru](mailto:office@realty-jet.ru)  
тел. (моб.): +7 910 443-76-63  
тел. (раб.): +7 495 641 90 39

№ 2016.04.12КП

от 12 апреля 2016 г.

## Коммерческое предложение

Информационная система ИС Realty Jet – комплексная автоматизация реализации инвестиционных проектов

Данное Программное обеспечение представляет собой **сетевую версию**, готовую обслуживать неограниченное количество удаленных рабочих мест с **разделением прав доступа**.

**Программа может стать базовым инструментом учета, анализа и продаж для компаний, которые инвестируют в строительство, а также отвечают за закрытие обязательств по инвестиционным контрактам.**

### Назначение и возможности программы:

- введение Правоустанавливающей документации на объект в целом, включая сведения, необходимые для регистрации имущественных прав;
- хранение всей информации по инвестиционным объектам;
- ввод геометрии здания и параметров помещений в виде интерактивной «шахматки»;
- продажа жилых и нежилых помещений, гаражей, земельных участков;
- контроль «двойных» продаж, бронирование помещений из удаленных офисов в реальном времени, автоматическая отработка просроченной брони, т.е. **автоматизация «сквозных» продаж**;
- учет договоров и финансовых обязательств клиентов, графики платежей;
- работа с агентскими договорами, учет поступлений по агентам, расчет комиссионных;
- формирование финансовых и аналитических отчетов и вывод их в Excel;
- документооборот, необходимый для работы с клиентами, **его архивация**, ведение истории прайс-листов;
- гибкое управление печатными формами документов, на основе шаблонов;
- сохранение истории отношений (юридических документов) по помещениям и клиентам;
- хранение электронного архива документов, хранение редакций документов;
- ведение графика согласований и подписаний документов;

### Задачи, решаемые с помощью программы

#### Для Топ-менеджера

- Контроль on-line реализации инвестиционных объектов и работы агентского направления, **единая регистрация в системе всех документов**, в т.ч. договоров.
- Получение сведений о текущей рентабельности проекта, анализ изменения рентабельности при изменении прайс-листов и/или корректировке себестоимости строительства.
- On-line-информация об активах компании.

## Коммерческое предложение на внедрение IT решений «Realty Jet»

- Контроль работы удаленных офисов, безопасность информации (распределение прав доступа).

### Для финансового директора

- Отчеты для финансового анализа по любым параметрам, фигурирующим в программе, в т.ч.:
  - контроль остатков на текущую или любую дату (по метражу, составу площадей, стоимости остатков,
  - on-line учет сумм, поступивших от реализации площадей, в т.ч. по Агентам, автоматический подсчет средневзвешенных цен реализации, на дату запроса и по заключенным договорам.
- Планирование финансовых поступлений на любой период по заключенным договорам (учет рассрочек).
- Учет долгов соинвесторов.
- Оценка инвестиционных активов компании, возможностей залога, текущее состояние заложенных площадей, вплоть до снятия обременения.

### Для бухгалтера

- Данные по договорам и клиентам.
- Оплата по договорам.
- Совместимость данного ПО с 1С:бухгалтерией *(по дополнительному заказу на разработку)*.

### Для юриста

- Введение Правоустанавливающей документации на объект в целом, включая сведения, необходимые для регистрации имущественных прав.
- Контроль и унификация документооборота, архив документов.
- Полный контроль за используемыми шаблонами документов.
- Мгновенное оповещение всех удаленных рабочих мест о новой редакции документа.
- Автоматическая подготовка реестров для Актов фактического распределения площадей.

### Для Агента

- Полная информация о состоянии площадей на объекте.
- Автоматический поиск из справочников по любому параметру (клиент, договор, квартира, менеджер и пр.).
- On-line бронирование, в т.ч. из удаленных офисов.
- On-line-заключение договора и печать по заданному шаблону. Автоматическая нумерация договоров.
- Возможность оптовых продаж.
- Ведение электронного архива документов.
- Гибкое управление шаблонами (при условии согласования с юристами), сохранение сделанных изменений.
- Сведения о лице, создавшем (откорректировавшем) документ.
- «Обобществление» всей информации о продажах, возможность работы любого менеджера с любым клиентом по любому договору.

## **Дополнительные модули**

В дополнительной поставке возможен заказ следующих модулей

## **Регистрация прав собственности**

### **Для юриста**

- автоматизация процедуры регистрации имущественных прав, включая текущее состояние дел по клиенту.
- регистрация прав собственности, учет состояния дел по регистрации, учет затрат выставление счетов на компенсацию.
- Использование базы правоустанавливающих документов этапа инвестирования

## **Маркетинговый анализ и коммуникации с клиентами**

### **Для специалиста по маркетингу и рекламе**

- регистрация обращений клиентов: телефонные звонки, посещение объектов, посещение офиса
- использование базы заключённых договоров для контроля эффективности коммуникации с клиентами
- прогноз и планирование объёма продаж на основе данных коммуникациям с клиентами
- анализ данных по коммуникациям для формирования рекламного бюджета

## **Мониторинг первичного рынка недвижимости**

### **Для специалиста по маркетингу и рекламе или маркетинговой службы**

Осуществление мониторинг рынка инвестиционной недвижимости. Организация сбора информации о реализации объектов у конкурентов. Получение отчётов о текущем состоянии цен и о положении на рынке среди конкурентов.

- Организация сбора информации о реализации объектов у конкурентов.
- Ведение массива информации по инвестиционным объектам недвижимости.
- Мониторинг цен, объёма реализации и остатков по помещениям.
- Поддержка информация по различным категориям инвестиционных объектов: жилым зданиям, офисным зданиям, гаражам, коттеджным посёлкам.
- Ведения анкет мониторинга объектов.
- Получение отчётов о текущем состоянии цен, динамика изменения цен.
- Получение отчётов о положении на рынке среди конкурентов.

## **Бюджетирование проектов**

### **Для финансового директора и финансового аналитика**

- ведение бюджетов по инвестиционным проектам
- анализ данных по финансовым потокам
- прогнозирование финансовых потоков

## **Дополнительные возможности программы**

По заказу Клиента возможна **оперативная разработка** следующих дополнительных блоков:

## Коммерческое предложение на внедрение IT решений «Realty Jet»

- оформление разрешений на перепланировку
- совмещение данного ПО с 1С-бухгалтерией

### **Развитие и расширение возможностей программы**

Постоянно ведётся развитие системы и включение новой функциональности. Новая функциональность становится доступна Клиенту в рамках установки новой версии.

Контакты:

Семенов Евгений Сергеевич

e-mail: [semenov@tau-jet.ru](mailto:semenov@tau-jet.ru)

тел. (моб.): +7-910-443-76-63, тел. (раб.): +7 495 641 90 39

skype: [stess\\_stars](https://www.skype.com/username/stess_stars), Сайт проекта: [www.realty-jet.ru](http://www.realty-jet.ru)

## **Условия поставки и обслуживания**

### **1. Приобретение**

Программное обеспечение поставляется в сетевом варианте на неограниченное число пользователей.

В комплект поставки входит Программное обеспечение на CD-ROM, ключ защиты программы и документация к текущей версии.

В стоимость также входит настройка автоматической нумерации документов и разработка базовых шаблонов документов (по одному для каждого вида документа).

Модули, находящиеся на момент продажи в состоянии бета-тестирования, по желанию Клиента, могут быть включены в состав продукта «как есть».

#### **В стоимость приобретения мы готовы включить дополнительно:**

- a) Настройку условий для периодической проверки и напоминаний пользователю (настройка скриптов проверки).
- b) Разработку новых прав доступа с учетом специфики работы Клиента.
- c) Разработку и вывод форм отчетов, при условии того, что параметры существуют в системе.

### **2. Внедрение**

Возможно осуществление внедрение системы и ввод в эксплуатацию. Как правило, для внедрения также требуется дополнительная доработка, учитывающая особенности бизнес-процессов Клиента (п. 4)

### **3. Поддержка и сопровождение**

#### **Поддержка и сопровождение могут включать в себя:**

- a) Установку новых версий системы.
- b) Поддержка по телефону и электронной почте.
- c) Методическая поддержка и обучение сотрудников.
- d) Периодический контроль корректности и целостности данных.
- e) Восстановление работоспособности программы в случае сбоев оборудования или ошибочных действий сотрудников (исключая контроль правильности ввода данных).

### **4. Разработка**

Разработка дополнительных модулей, отчетов, доработок и т.п. может быть осуществлена следующим образом: разработка требований и технического задания совместно с Клиентом в срок от 2-х до 4-х недель; в течение от 2-х до 4-х месяцев осуществление доработки ПО по утверждённому техническому заданию. При этом, установлен минимальный объём работ по доработки на срок 2 месяца - это специфика разработки и доработки сложного ПО.

Если в дальнейшем возникает необходимость дополнительной доработки, эти услуги оказываются в рамках Тарифного плана Компании и на основании ТЗ Клиента, также возможна совместная с Клиентом разработка ТЗ.

Руководитель проекта ООО «ТАУ Джет»

Семенов Евгений Сергеевич

e-mail: [semenov@tau-jet.ru](mailto:semenov@tau-jet.ru)

тел. (моб.): +7-910-443-76-63, тел. (раб.): +7 495 641 90 39

skype: [stess\\_stars](https://www.skype.com/user/stess_stars), Сайт проекта: [www.reealty-jet.ru](http://www.reealty-jet.ru)